



U Varaždinu, 16. studenog 2022. godine

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Na broj: St-432/2022

DUŽNIK: STANOING d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, J. Habdelića 4, OIB: 21611439134 koje zastupa punomoćnik Goran Ficko, odvjetnik iz Varaždina, J. Habdelića 4

**PODNEŠAK DUŽNIKA
- prijedlog za prekid postupka**

1x putem e-komunikacije

I

U predmetnom postupku Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske je svojim rješenjem od dana 26. listopada 2022.g. broj: PŽ-4476/2022 ukinuo prethodno rješenje naslovnog suda od dana 28. rujna 2022. godine kojim je odbačen prijedlog dužnika za sklapanjem predstečajne nagodbe, te je predmet vraćen na ponovni postupak drugom sucu pojedincu.

II

Dužnik je dana 12. rujna 2022. godine uputio FINI podnesak kojim je predložio FINI da od Naslovnog suda zatraži povrat spisa u kojem je predviđeno sklapanje predstečajne nagodbe, i to iz razloga što se više ne može postupati po prihvaćenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja, jer se isti više ne može ispuniti **zbog nastupa izmijenjenih okolnosti koje su se u međuvremenu dogodile neovisno o volji Dužnika.** U istom podnesku, Dužnik je zatražio od Fine i da se nakon pribave predmetnog spisa naslovnog suda, Dužnika pozove na dostavu dopunjenog Plana sukladno novonastaloj situaciji.

DOKAZ

1. preslik podneska od dana 12.09.2022.g.

III

O navedenom zahtjevu Dužnika iz podneska od dana 12. rujna 2022. godine Fina nije odlučila u zakonom predviđenom roku, te je Dužnik dana 16. studenog 2022. godine Fini podnio žalbu zbog nedonošenja rješenja u zakonom propisanom roku.

DOKAZ:

1. preslik žalbe od dana 16.11.2022.g. s poštanskom potvrdom.



IV

Dužnik predlaže prekid ovog postupka do pravomoćne odluke Fine, odnosno Ministarstva financija RH, o zahtjevu dužnika od dana 12.09.2022.g. kojim je Dužnik zatražio od Fine da se nakon pribave predstečajnog spisa od Naslovnog suda, Dužnika pozove na dostavu dopunjenog Plana sukladno novonastaloj situaciji.

Naime, Dužnik ne može potpisati predstečajnu nagodbu budući da se ista temelji na prihvaćenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika, **a koji se više ne može ispuniti zbog nastupa izmijenjenih okolnosti koje su se u međuvremenu dogodile neovisno o volji Dužnika.**

Planom financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika (dalje: Plan, str. 25, 36, 37 Plana), bilo je predviđeno da će Dužnik dio priljeva sredstava za ispunjenje predstečajne nagodbe ostvariti izgradnjom i prodajom stanova u Grabanicama (oko 200 stanova), koji su trebali biti izgrađeni na 4 gradilišta u vlasništvu Dužnika. Prema tadašnjim cijenama stanova (u vrijeme prihvaćanja Plana - 2018.g.) tom izgradnjom i prodajom stanova Dužnik bi ostvario priliv sredstava od najmanje 24.000.000,00 kn. U međuvremenu, cijene stanova su značajno porasle pa bi projicirani priliv sredstava od navedenog projekta bio i značajno veći. S navedenim Planom, a na temelju obavljenih pregovora, bio je suglasan i tadašnji razlučni vjerovnik na navedenim gradilištima.

Međutim, navedena 4 gradilišta su mimo volje Dužnika, rješenjem od dana 22.03.2022.g. u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu broj: Ovr-137/2021, prodana putem dražbe, kupcu Marlex Invest d.o.o., koji je kupio potraživanje prema Dužniku i pripadajuće razlučno pravo na navedenim gradilištima. Dužnik se u navedenom postupku protivio prodaji navedenih gradilišta, jer su ista sastavni dio Plana, i bitan temelj ostvarivosti Plana i nagodbe. Navedena gradilišta sada su upisana kao vlasništvo Marlex Invest d.o.o., dakle više nisu u vlasništvu Dužnika.

U tom smislu, Plan je sada u bitnome promijenjen, mimo volje Dužnika, i kao takvog ga Dužnik više ne može ostvariti, te bi stoga potpisivanje predstečajne nagodbe na temelju takovog Plana bilo dovođenje u zabludu vjerovnika Dužnika.

Nadalje, mimo volje Dužnika, u ovršnom postupku broj: Ovr-457/2016, rješenjem o dosudi od dana 15.06.2022.g. prodana je i Palača Zakmardy, vlasništvo Dužnika, ali rješenje o dosudi još nije pravomoćno budući je dužnik izjavio žalbu. U navedenom postupku sud je mimo zakonske procedure o zaštiti kulturne baštine i zakonskog prava prvokupa u korist države i lokalne samouprave, prodao navedenu nekretninu, a koja je također posredno dio Plana.

Zbog naprijed navedenih izmijenjenih okolnosti koje se tiču Plana, Dužnik ne može potpisati predstečajnu nagodbu jer bi potpisivanje nagodbe po postojećem Planu predstavljalo ovjeravanje neistinitog sadržaja, i dovođenje u zabludu vjerovnika koji su podržali postojeći Plan.

Zbog svega naprijed navedenog, Dužnik je, kako je naprijed navedeno, pred Finom dana 12. RUJNA 2022. godine podnio prijedlog radi dopune Plana, o kojem još nije odlučeno.

Stoga, dok god Fina ne donese odluku o zahtjevu Dužnika od dana 12. rujna 2022. godine Dužnik smatra da nema uvjeta za daljnjim postupanjem u ovom predmetu.

Dužnik je svoj Zahtjev Fini podnio sukladno Zakonu o općem upravnom postupku, zbog novih činjenica nastalih nakon potvrde Plana, te je isključivo u nadležnosti Fine odluka o tome da li će taj zahtjev Dužnika biti prihvaćen ili ne.

GORAN FICKO

ODVJETNIK



Dakle, radi se o prethodnom pitanju o kojem se treba odlučiti u upravnom postupku koji je u nadležnosti upravnog tijela, a ne suda. Fina je dužna o tom prijedlogu Dužnika donijeti odluku, pa i dopustiti Dužniku dopunu Plana zbog nastupa novih činjenica nakon potvrde Plana, i izmijeniti prethodno izvršno rješenje o potvrdi Plana. Sve to je u skladu sa pozitivnim propisima.

Ukoliko bi taj zahtjev bio prihvaćen i Dužniku bude odobreno dostavljanje Dopune Plana, tada je jasno da bi potpisivanje predstečajne nagodbe po sadašnjem Planu postalo bespredmetno.

V

Slijedom navedenog, ispunjeni su uvjeti za prekidom ovog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja koje je isključivo u nadležnosti Fine (čl. 213. ZPP-a), pa stoga Dužnik predlaže prekid ovog postupka do pravomoćne odluke Fine, odnosno Ministarstva Financija RH, po zahtjevu Dužnika od dana 12. rujna 2022. godine.

Za Stanoing d.o.o. Varaždin
Goran Ficko, odvjetnik

ODVJETNIK GORAN FICKO,

J. HABDELIĆA 4, HR-42000 VARAŽDIN, OIB: 85887808042

IBAN: HR3123600001102637418 – Zagrebačka banka d.d.

MOB: 098 914 93 52

E-MAIL: GORANFICKO1@GMAIL.COM